

# FACHWERKBÖRSE DES LANDKREISES KASSEL



Bitte pro Aufnahmebogen nur ein Objekt eintragen. Für weitere Objekte bitte einen neuen Aufnahmebogen verwenden. Vollständig ausgefüllt zurücksenden an:

Landkreis Kassel  
Servicezentrum Regionalentwicklung  
Manteuffel-Anlage 5  
34369 Hofgeismar

Hiermit bitte/n ich/wir, das nachfolgende Objekt in die Fachwerkbörse des Landkreises Kassel aufzunehmen.

## 1. Anbieter (Eigentümer)

Firma			
Anrede			
Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)		E-Mail

## 2. Ansprechpartner (falls abweichend vom Anbieter)

Firma			
Anrede			
Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)		E-Mail

## 3. Handelt es sich um ein privates oder gewerbliches Angebot?

<input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> gewerblich
---------------------------------	-------------------------------------

## 4. Angaben zum Objekt

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort



**5. Soll die Adresse Ihrer Immobilie im Internet veröffentlicht werden?**

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
-----------------------------	-------------------------------

**6. Objektart**

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus
<input type="checkbox"/> Bauernhof	<input type="checkbox"/> Scheune	<input type="checkbox"/> Werkstatt
<input type="checkbox"/> sonstige .....		

**7. Objektnutzung**

<input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Wohnen und Gewerbe
---------------------------------	----------------------------------	---

**8. Objektlage**

<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Einzellage
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

**9. Objektgröße (bitte zutreffendes ausfüllen)**

	m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	
Wohnfläche	
Garten	
Balkon / Terrasse	
Nebengebäude	

	Anzahl
Zimmer	
Bäder	
Wohneinheiten	
Etagen	
Garagen	
Stellplätze	

**10. Alter des Gebäudes**

Baujahr .....

**11. Denkmalschutzstatus**

<input type="checkbox"/> Einzelkulturdenkmal	<input type="checkbox"/> Gesamtanlage	<input type="checkbox"/> nein
--	---------------------------------------	-------------------------------

**12. Zustand des Gebäudes (Mehrfachnennung möglich)**

<input type="checkbox"/> baufällig	<input type="checkbox"/> gepflegt
<input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig	<input type="checkbox"/> saniert
<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig	<input type="checkbox"/> renoviert
<input type="checkbox"/> modernisierungsbedürftig	<input type="checkbox"/> modernisiert



### 13. Heizung

<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Gasheizung
<input type="checkbox"/> Holzheizung	<input type="checkbox"/> Kohleheizung	<input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung
<input type="checkbox"/> Ölheizung	<input type="checkbox"/> Pelletheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpenheizung

### 14. Energiepass vorhanden

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
-----------------------------	-------------------------------

### 15. Leerstand

<input type="checkbox"/> ja, seit .....	<input type="checkbox"/> nein
---	-------------------------------

### 16. Frei ab:

<input type="checkbox"/> nach Vereinbarung	<input type="checkbox"/> sofort	<input type="checkbox"/> z. Zt. vermietet
--	---------------------------------	---

### 17. Fachwerkberatung des Landkreises Kassel vorhanden

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
-----------------------------	-------------------------------

### 18. Anlagen - Gibt es Unterlagen, die das Objekt näher beschreiben?

<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/> werden beigelegt	<input type="checkbox"/> können auf Anfrage bereitgestellt werden
<input type="checkbox"/> Grundrisse	<input type="checkbox"/> werden beigelegt	<input type="checkbox"/> können auf Anfrage bereitgestellt werden
<input type="checkbox"/> Flurkarte	<input type="checkbox"/> werden beigelegt	<input type="checkbox"/> können auf Anfrage bereitgestellt werden
<input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> werden beigelegt	<input type="checkbox"/> können auf Anfrage bereitgestellt werden

### 19. Preisvorstellung

Kaufpreis .....
-----------------

### 20. Beschreibung des Objektes (die folgende Stichwortliste kann Ihnen bei der Zusammenstellung der Beschreibung helfen.)

*Fenster (Material, Typ und Baujahr), Dacheindeckung (Material und Baujahr) Deckenhöhe, Keller (voll-, teilunterkellert, Zustand), Fassade (Sichtfachwerk, Wärmedämmverbundsystem), Bodenbelag, Aufteilung der Geschosse, Innenausstattung (Küche, Sanitär usw.), Außenbereich, Merkmale und Besonderheiten*

.....
.....
.....
.....



<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---

## 21. Einverständniserklärung

<p>Die übermittelten Daten und weitere Informationen dienen dem Zweck der Veröffentlichung in der Fachwerkbörse des Landkreises Kassel auf der Homepage <a href="http://www.landstaerken.de">www.landstaerken.de</a>. Der Anbieter versichert, dass keine Rechte Dritter verletzt werden. Der Landkreis Kassel als Betreiber der Informationsplattform haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.</p>	
<input type="checkbox"/>	Ich/Wir habe/n die Hinweise und Bedingungen der Fachwerkbörse gelesen (Seite 5 von 5) und bin/sind mit der Veröffentlichung der angegebenen Daten in der Fachwerkbörse des Landkreises Kassel einverstanden. Über eine Veräußerung des inserierten Objektes informiere/n ich/ wir den Landkreis Kassel umgehend.
<input type="checkbox"/>	Ich/ Wir versichere/ n, alleinige/r Eigentümer/in des angegebenen Objektes zu sein oder befugt zu sein, die Objektdaten anzugeben und einer Veröffentlichung zuzustimmen.
<input type="checkbox"/>	Bitte veröffentlichen Sie das Objekt in der Fachwerkbörse des Landkreises Kassel ohne Veröffentlichung meiner/ unserer Kontaktdaten. Eine Kontaktaufnahme ist über den Landkreis Kassel herzustellen.
Ort:	Datum:
Unterschrift/en:	

# FACHWERKBÖRSE DES LANDKREISES KASSEL



## Hinweise

Bitte beachten Sie folgende Hinweise für die Erstellung eines Angebotes in der Fachwerkbörse:

Die Fachwerkbörse ist ein Informationsangebot der DemografieAgentur des Landkreises Kassel. Es wird lediglich der Kontakt zwischen Interessent und Anbieter hergestellt.

Der Landkreis Kassel beteiligt sich nicht an Vertragsverhandlungen.

Die Fachwerkbörse übt keine Maklertätigkeit aus. Die Veröffentlichung von Häusern in dieser Börse ist nicht als Konkurrenz zur gewerblichen Immobilienwirtschaft zu verstehen. Es werden keine Wert- oder Nutzungsgutachten erstellt oder Provisionen für die Vermittlung von Objekten durch den Landkreis Kassel erhoben. Die Vermittlung der Immobilie erfolgt ausschließlich über den Eigentümer selbst oder dessen Ansprechpartner.

Der Landkreis Kassel übernimmt keinerlei Haftung für evtl. nicht oder nicht mehr zutreffende Angaben. Für die Richtigkeit der Angaben zum angebotenen Objekt ist ausschließlich der Verkäufer verantwortlich.

Der Landkreis Kassel behält sich das Recht vor, Einträge ganz oder teilweise abzulehnen, wenn diese nicht dem Ziel oder dem Zweck der Fachwerkbörse entsprechen.

Die Nutzung der Fachwerkbörse ist für Verkäufer und Interessenten kostenlos.

Die Fachwerkbörse soll stets aktuell sein. Bitte teilen Sie uns daher umgehend mit, wenn sich Objektdaten ändern oder ein Verkauf zustande gekommen ist. Hierzu senden Sie uns einfach eine entsprechende E-Mail oder rufen uns an.

Für die Pflege und Koordination der Fachwerkbörse ist die DemografieAgentur des Landkreises Kassel zuständig.

## Ansprechpartnerin

Frau Patricia Ruffini  
Tel. 05671 - 8001-2452 Fax 05671 - 8001 2417  
[patricia-ruffini@landkreiskassel.de](mailto:patricia-ruffini@landkreiskassel.de)